

BRODOMETALURGIJA D.O.O. SPLIT, Solinska 58, OIB: 31353718090,
zastupan po predsjedniku uprave Denisu Čović iz Tučepa, Dračevica 12,
zastupan po glavi uprave Emilu Prklj, iz Starog Grada, Ulica Zbora narodne garde 14 A,

OVŠENIK: RELAX CLASS VILLAS D.O.O. Zagreb, Ivane Brlić Mažuranić 82, OIB:68306330755,
zastupan po Marijanu Kajić iz Zagreba, Gajnički vidikovac II 45, OIB:37787376055

radi: 390.403,80 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na temelju ovršne isprave:

I Ovršnom ispravom-solemniziranim javnobilježničkim aktom Ugovorom o okvirnom zalogu zaduženja i sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (u daljnjem tekstu Sporazum) javnog bilježnika Gorana Čolak broj OU-34/2021 od 1.travnja 2021.g. koji je dana 20.kolovoza 2021.g. stekao svojstvo ovršnosti i pravomoćnosti, a temeljem kojeg Sporazuma je ovrhovoditelj (založni vjerovnik) isporučio ovršeniku (založnom dužniku) robe iz svog asortimana u vrijednosti 450.454,92 kune. Iznos od 390.403,80 kn ovrhovoditeljevih potraživanja je dospio, a ovršenik ih nije platio pod dospjeću.

II Ovršenik (založni dužnik) RELAX CLASS VILLAS D.O.O. Zagreb vlasnik je nekretnine – kat.čest. zem.broj 632/3, Ičići, Poljanska cesta, voćnjak, ukupne površine 643m², upisana u z.k. uložak broj 1492 k.o. Ičići, a sve upisano kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija.

Javnobilježnički akt- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama javnog bilježnika Gorana Čolak broj OU-34/2021 od 1.travnja 2021.g. je ovršna isprava i ima svojstvo ovršnosti s danom 20.kolovoza 2021.g., a dospjelo novčano potraživanje ovrhovoditelja na dan 30.rujna 2021.g.iznosi 390.403,80 kuna.

dokaz:

-uvid u ovršnu ispravu-javnobilježnički akt Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama javnog bilježnika Gorana Čolak broj OU-34/2021 od 1.travnja 2021.g. s potvrdom ovršnosti (primjerak se nalazi i kod tog suda u zemljišnoknjižnom predmetu zemljišnoknjižnog odjela Opatija poslovni broj Z-11789/2021, temeljem kojeg je i dozvoljena uknjižba založnog prava na nekretnini), a u slučaju potrebe sudu će biti dostavljen i izvornik putem pošte.

-uvid u zemljišnoknjižni izvadak Z.U. 1492

-uvid u priloženi izvadak iz poslovnih knjiga (IOS) od 30.rujna 2021.g

III Ovrhovoditelj je na temelju pravnog posla s ovršenikom stekao na založno pravo radi osiguranja tražbine čije prisilno ostvarenje na istoj nekretnosti postupku.

IV Ovršenik nije podmirio dospjelo dugovanje, stoga ovrhovoditelj predlaže naslovni temeljem odredbi Ovršnog zakona donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Na temelju ovršne isprave Javnobilježnički akt- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama javnog bilježnika Gorana Čolak broj OU-34/2021 od 1.travnja 2021.g., ovršne s danom 20.kolovoza 2021.g., a radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja Brodometalurgija d.o.o. Split, OIB: 31353718090 u iznosu od glavnica 390.403,80 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na pojedine iznose teku kako slijedi:

- na iznos od 2.202,86 kn od 21.srpnja 2021.g. do isplate
- na iznos od 8.291,87 kn od 21.srpnja 2021.g do isplate
- na iznos od 27.297,31kn od 22.srpnja 2021.g do isplate
- na iznos od 10.077,19 kn od 22.srpnja 2021.g do isplate
- na iznos od 735,00 kn od 27.srpnja 2021.g do isplate
- na iznos od 107,17 kn od 29.srpnja 2021.g do isplate
- na iznos od 7.290,22 kn od 2.kolovoza 2021.g do isplate
- na iznos od 4.528,57 kn od 2.kolovoza 2021.g do isplate
- na iznos od 14.436,43 kn od 2.kolovoza 2021.g. do isplate
- na iznos od 3.810,56kn od 5.kolovoza 2021.g. do isplate
- na iznos od 1.175,81kn od 9.kolovoza 2021.g. do isplate
- na iznos od 74.453,88kn od 9.kolovoza 2021.g do isplate
- na iznos od 72.676,62kn od 9.kolovoza 2021.g. do isplate
- na iznos od 2.225,88kn od 9.kolovoza 2021.g. do isplate
- na iznos od 53.330,85 kn od 10.kolovoza 2021.g. do isplate
- na iznos od 1.214,10 kn od 16.kolovoza 2021.g. do isplate
- na iznos od 138,13 kn od 17.kolovoza 2021.g do isplate
- na iznos od 34.488,23kn od 18.kolovoza 2021.g do isplate
- na iznos od 1.441,19 kn od 19.kolovoza 2021.g do isplate
- na iznos od 41.347,54kn od 20.kolovoza 2021.g do isplate

koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i da mu naknadi troškove ovog ovršnog postupka sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana izdavanja rješenja o ovrši do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, te predviđivih troškova ovrhe

određuje se ovrha

na nekretnini upisanoj u Z.U. 1492, K.O. Ičići, Poljanska cesta, voćnjak, kat.čest.zem.broj 632/3, ukupne površine 643m² u vlasništvu ovršenika (založnog dužnika) RELAX CLASS VILLAS D.O.O. Zagreb OIB:68306330755 u cijelosti i to zabilježbom ovog rješenja o ovrši u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.

Temeljem čl.128. Ovršnog zakona određuje se ovrha radi ispražnjenja navedene nekretnine i njezina predaja kupcu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i zaključka o predaji, tako što će sudski ovršitelj udaljiti osobe i ukloniti stvari ovršenika i trećih osoba s navedene nekretnine i predati istu u posjed kupcu.

Ovo rješenje dostavlja se Općinskom sud u Rijeka, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija s nalogom da se izvrši upis zabilježbe ovrhe.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa ovrhu.

TROŠKOVI:

- trošak pristojbe na prijedlog 2.175,00 kn i rješenje 2.175,00 kn ukupno 5.350,00 kn
- trošak javnog bilježnika za izdavanje zk izvotka 25,00 kn
- trošak javnog bilježnika za izdavanje potvrce ovršnosti 207,50 kn

U Splitu 21. listopada 2021.g.

OVRHOVODITELJ:

BRODOMETALURGIJA d.o.o. Split

EMIL
PRKIĆ

Digitally signed
by EMIL PRKIĆ
Date: 2021.10.21
11:07:13 +02'00'

DENIS
ČOVIĆ

Digitalno potpisao:
DENIS ČOVIĆ
Datum: 2021.10.22
09:41:27 +02'00'